



## Maison de plain pied - 106m<sup>2</sup> - Bergerac



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 345,908.7

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Bergerac
Código postal:	24100
Publicado:	26/01/2026

### Descripción:

A Bergerac, cette maison de 106m<sup>2</sup>, de plain-pied, construite en 2025 (frais de notaires réduits) bénéficie d'un emplacement idéal au calme à proximité des commerces, promesse d'un cadre de vie agréable. L'extérieur de la propriété comprend un jardin de 712m<sup>2</sup> entièrement clos avec un portail automatisé, une terrasse discrète, une place de parking extérieure et un garage fermé de 18m<sup>2</sup>. L'ensemble est lumineux, moderne et sécurisé, garantissant confort et tranquillité aux résidents. À l'intérieur, vous découvrirez une entrée fonctionnelle donnant sur un séjour salon avec cuisine A/E ouverte et moderne communiquant sur la terrasse. Une grande buanderie rajoute de l'espace supplémentaire en termes de rangement et de fonctionnalités. Côté nuit, vous bénéficierez de trois chambres dont une chambre parentale avec sa salle d'eau privative attenante et une salle de bain indépendante avec toilettes intégrées. Construite selon les normes RE2020, cette maison agréée PMR dispose d'une pompe à chaleur air/air, de double vitrage renforcé Alu et PVC, et est raccordée au tout-à-l'égout. Son atout : son excellent rapport énergétique garantissant des économies d'énergie non négligeables. Un bien à l'aménagement soigné et aux finitions de qualité, idéal pour une vie confortable en famille. Ne résistez pas à l'envie de la découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 293 300 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2025



---

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	106 m2
Tamaño del lote:	712 m2

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	34
--	----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T698295/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T698295/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1571814
-----------	---------

