



Maison familiale aux beaux volumes mêlant le caractère de l'ancien et le contemporain.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 602,116.74

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Lorient
Código postal:	56100
Publicado:	26/01/2026

Descripción:

Située dans le quartier recherché de Nouvelle ville à Lorient (56100), cette maison des années 30 d'une superficie de 159 m² bénéficie d'un emplacement idéal proche des transports en commun, des écoles, du lycée, du collège et d'une crèche. L'environnement urbain offre de nombreuses commodités, parfait pour une vie pratique au quotidien.

Au RDC une grande entrée avec dressing et WC, une pièce rangements vélos et équipements nautique par exemple.

Dans le prolongement de cette entrée, vous trouverez un vaste salon/séjour munit de son poêle à bois, une cuisine ouverte sur la pièce de vie et donnant sur le jardin.

Vous apprécierez la baie vitrée à galandage vous facilitant l'accès aux extérieurs.

Au premier étage, 4 chambres, une salle de bain, wc et des rangements.

Au deuxième et dernier étage, Une grande suite parental avec beaucoup de rangements et une salle d'eau.

Pour finir, un jardin d'environ 100 m² avec sa terrasse en bois.

Possibilité de créer un garage.

Ce bien mêlant authenticité et rénovation contemporaine constitue un lieu de vie harmonieux, pensé pour le bien-être et la convivialité.

Les +

- Localisation (proche centre-ville et commodités)
- charme de l'ancien
- volume des pièces de vie
- Nombre de chambres
- jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 513 100 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 1930

Común

Dormitorios: 5
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 160 m2
Tamaño del lote: 226 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 154

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T701057/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582170

