



Pavillon sans une petite copro proche tout commerces



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 430,289.43

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Pontault-Combault
Código postal:	77340
Publicado:	26/01/2026

Descripción:

À Pontault-Combault (77340), cette maison de 85 m² sur un terrain de 159 m² offre un cadre paisible à ses résidents. Proche des commerces et des écoles, elle allie la tranquillité d'un quartier résidentiel et la praticité urbaine. De plus, sa situation permet un accès rapide aux transports en commun, facilitant les déplacements.

À l'extérieur, cette propriété dispose de 2 places de parking, un atout précieux dans cette zone. Le jardin bien entretenu et sans vis-à-vis offre un espace parfait pour se détendre en plein air, notamment avec son coin barbecue. Le garage, avec une porte automatique, sert également de buanderie, ajoutant à la fonctionnalité de ce bien.

Ce pavillon de 4 pièces réparties sur deux niveaux est un véritable cocon familial. Au rez-de-chaussée, une cuisine équipée, un séjour lumineux et un WC offrent un espace de vie confortable. À l'étage, vous découvrirez 3 belles chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, ainsi qu'un WC séparé. Construite en 2007, cette maison soignée et sans travaux est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires soucieux du bien-être de leur futur chez-eux.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 77 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 1997

Común

Dormitorios: 3
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 89 m2
Tamaño del lote: 159 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 121

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T701701/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589408

