



Maison charmante de plain pied



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 425,987.15

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Begles
Código postal:	33130
Publicado:	26/01/2026

Descripción:

Dans un quartier calme et résidentiel, très bien située (proche du Parc Mussonville, des transports et des commerces), je vous invite à découvrir cette charmante maison de plain-pied d'environ 96 m² sur un terrain de 441 m² Elle comprend une pièce de vie avec plancher et cheminée d'environ 28 m², une cuisine séparée, deux belles chambres d'environ 14m² et 15m² avec plancher (et une avec cheminée), une salle de bain, une salle d'eau et une grande buanderie. La cuisine ainsi que la buanderie ont l'avantage d'avoir une porte de service donnant sur l'extérieur. Le jardin est agréable, vous avez aussi un garage et deux petites dépendances bien pratiques. Elle demande quelques travaux notamment au niveau de la cuisine et de la salle de bain. Ses principaux atouts: sa localisation maison charmante avec belle hauteur sous plafond (2,70m), parquet, cheminées double vitrage toiture refaite en 1996

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 364 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1945

Común

Dormitorios:	2
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 96 m²
Tamaño del lote: 441 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 311

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T701728/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589288

