



## Villa 1960 Abatilles



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,011,134.33

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Arcachón
Código postal:	33120
Publicado:	26/01/2026

### Descripción:

Située dans la charmante ville balnéaire d'Arcachon (33120), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, au cœur des Abatilles, proche des plages renommées, des commerces locaux et des restaurants pittoresques. Idéale pour profiter pleinement de la douceur de vivre du Bassin d'Arcachon, cette propriété offre deux options: Soit une rénovation, soit une réhabilitation totale en s'appuyant sur les plans architecte d'un PC purgé, proposant une maison d'environ 180M2 Habitable comprenant 3 suites parentales, une salle à manger, cuisine et salon d'environ 50M2 ouverte sur une terrasse bois de plus de 30M2 au SUD Piscine, pool house, terrain de boules agrémentent l'extérieur de ce projet à créer sur mesure suivant vos envies dans un quartier de renom. A visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 864 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1960

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	80 m2
Tamaño del lote:	584 m2



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 175

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702154/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702154/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1589552

