



## Deux pièces avec terrasse au sein d'une petite copropriété



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 163,114.84

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Champagne-sur-Oise
Código postal:	95660
Publicado:	26/01/2026

### Descripción:

Proche commodités (écoles, commerces, transports), cet appartement 2 pp de 37 m<sup>2</sup> propose un agencement pratique sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'une cour privative de 7m<sup>2</sup>, accompagnée d'un débarras. À l'étage, vous découvrirez un espace de vie lumineux avec séjour, salle à manger et cuisine ouverte équipée. Une chambre avec dressing et une salle d'eau avec wc entièrement rénové offrent un confort optimal pour une vie quotidienne sereine et fonctionnelle. Une visite s'impose !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 360 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1950

### Común

Dormitorios:	1
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 37 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 227

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703172/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703172/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1591413

