



## Appartement 3 pièces avec balcon avec Parking.



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Propiedad para: | Venta         |
| Precio:         | USD 340,837.3 |

### Ubicación

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| País:                    | Francia          |
| Estado/Región/Provincia: | Isla de Francia  |
| Ciudad:                  | Châtenay-Malabry |
| Código postal:           | 92290            |
| Publicado:               | 26/01/2026       |

### Descripción:

Fodhil vous propose en exclusivité ce bel appartement 3 pièces, idéalement situé à proximité immédiate du tramway T10, du parc de la Vallée aux Loups, des écoles, du conservatoire et des commerces.<br /><br />Situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence de standing construite en 2007, ce bien offre un cadre de vie recherché, alliant confort et praticité.<br /><br />D'une surface de 66,37 m<sup>2</sup> Carrez, l'appartement se compose d'une pièce de vie de 27,62 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, ouvrant sur un balcon de 8 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours.<br /><br />L'espace nuit comprend deux chambres confortables (12,03 m<sup>2</sup> et 10,29 m<sup>2</sup>), une salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé.<br /><br />Un emplacement de parking en sous-sol complète ce bien.<br /><br />Informations complémentaires :<br /><br />Charges : 183 € / mois (eau froide et entretien des parties communes)<br /><br />Taxe foncière : 1 405 €/an<br /><br />Résidence récente et bien entretenue<br /><br />Aucun travaux à prévoir dans l'appartement<br /><br />Bien fonctionnel et sans travaux, adapté à un usage résidentiel ou à un investissement locatif, dans un secteur recherché.<br /><br />Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, je vous invite à me contacter de préférence par téléphone.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 146 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2007

## Común

Dormitorios: 2

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 67 m<sup>2</sup>

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 157

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703471/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703471/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1591759

