



EMPLACEMENT PREMIUM - CENTRE-VILLE



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 195,904.36

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Montmorency
Código postal:	95160
Publicado:	26/01/2026

Descripción:

Restaurant au concept authentique avec cuisine ouverte offrant une expérience conviviale et chaleureuse
Situé au cœur du centre-ville prisé de Montmorency, l'établissement valorise le savoir-faire du chef et la qualité de ses produits
Salle de 25 m² pouvant accueillir 30 couverts (extensible à 40 m² pour 50 places)
Terrasse proposant 10 à 20 places
Cuisine entièrement équipée, clientèle fidèle et emplacement stratégique : tout est prêt pour un démarrage immédiat
Opportunité rare pour un projet culinaire ambitieux
Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 169 900 € HT + 1 699 € TVA, soit 171 599 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 161 405 € HT + 0 € TVA, soit 161 405 € TTC

Honoraires d'agence : 8 495 € HT + 1 699 € TVA, soit 10 194 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Común

Pies cuadrados terminados:	61 m2
HOA dues per month:	EUR 142



Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Deposit: EUR 2,735

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T703545/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590191

