



## Immeuble avec espace garage et logements « Coeur de Bordeaux »



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,172,314.6

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Burdeos
Código postal:	33000
Publicado:	26/01/2026

### Descripción:

Situé dans la charmante ville de Bordeaux (33000), cet immeuble à rénover offre une surface de 500 m<sup>2</sup> sur un terrain de 733 m<sup>2</sup>. Idéalement placé à proximité du lycée Gustave Eiffel, il est un bien rare sur le marché, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. <br /><br />Cet immeuble complet se compose d'un vaste garage de plus de 350 m<sup>2</sup> avec espace extérieur et jardin, ainsi que d'un bureau d'accueil provenant de l'ancienne carrosserie. Il dispose également d'une cave de 30 m<sup>2</sup>, d'un studio de 17 m<sup>2</sup> et d'un appartement de 71 m<sup>2</sup>. Parfait pour un investissement diversifié, ce bien offre un potentiel idéal pour des activités commerciales telles qu'un garage, une carrosserie, voire même un supermarché. Les multiples bâtiments offrent la possibilité de transformation en parking, boxes de stockage ou autres projets innovants, ouvrant la voie à de nombreuses opportunités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 999 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1949

### Común

Pies cuadrados terminados:	500 m2
Tamaño del lote:	733 m2



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 316

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703552/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1589932

