



Saint-Malo intra-muros, rare, duplex 105 m2 (carrez), idéal famille.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 820,268.18

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Saint-Malo
Código postal:	35400
Publicado:	26/01/2026

Descripción:

Suite à une remise en vente pour changement de projet.
A 2 pas de la plage du Môle et à proximité des commerces, dans un immeuble de standing, au 2ème et dernier étage avec ascenseur, ce duplex lumineux d'une surface de 105 m2 loi carrez, se compose, au niveau bas :

D'une entrée desservant une cuisine ouverte sur un séjour cathédrale.
D'une chambre avec une salle de douche.
D'un wc indépendant.

Au niveau haut :

De deux grandes chambres dont une avec sa salle de douche.
D'une salle de douche et un wc indépendant.

Nombreux rangements.
Cave.

Gare TGV 20 minutes à pied, (Paris 2h30)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 699 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 680 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 000 € soit 2,79 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Séverine BLANC, Tél. : 0777308465, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 909 454 217

Fabricado: 2024

Común

Dormitorios: 3
Baños: 3
Pies cuadrados terminados: 118 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 164

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T93725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196848

