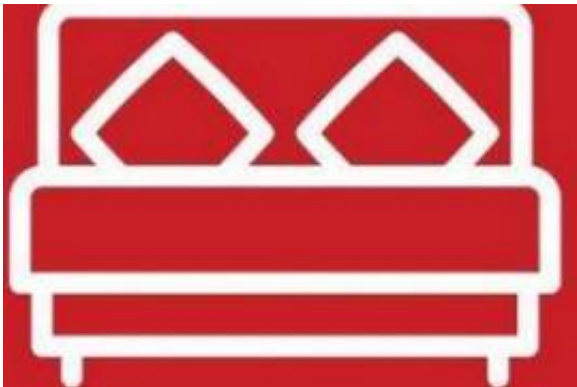




HOTEL SAINT-MALO INTRA-MUROS



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,008,885.4

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Saint-Malo
Código postal:	35400
Publicado:	26/01/2026

Descripción:

Situé dans la pittoresque ville de Saint-Malo (35400), ce fonds de commerce offre un emplacement idéal pour un hôtel. Connue pour ses remparts, ses plages et son ambiance maritime, Saint-Malo attire de nombreux touristes tout au long de l'année, offrant ainsi un fort potentiel commercial pour l'activité hôtelière. Le quartier animé et les nombreuses attractions culturelles font de cette ville un lieu d'implantation attractif pour développer un commerce dans le secteur de l'hôtellerie.
Le fonds de commerce en question propose une surface habitable généreuse de 600 m² répartis sur 18 pièces, offrant un espace spacieux et modulable pour accueillir une clientèle variée. Actuellement classé en tant qu'hôtel 2 étoiles, cette propriété possède le potentiel nécessaire pour obtenir une troisième étoile, offrant ainsi la possibilité d'augmenter sa notoriété et sa clientèle.
A voir absolument pour cette superbe opportunité dont le prix a été revu à la baisse !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 863 000 € HT + 8 600 € TVA, soit 871 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 820 000 € HT + 0 € TVA, soit 820 000 € TTC

Honoraires d'agence : 43 000 € HT + 8 600 € TVA, soit 51 600 € TTC (6.29 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

Común

Pies cuadrados terminados: 600 m2

Room details

Total rooms: 18

Lease terms

Deposit: EUR 4,880

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T94644/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 197926

