



## Appartement. 2 Pièces. 44 M2



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 174,373.86

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Ciudad: Cenon  
Código postal: 33150  
Publicado: 26/01/2026

### Descripción:

Situé à Cenon (33150), cet appartement T2 offre une excellente qualité de vie grâce à sa proximité avec des commodités essentielles telles que des écoles, un lycée et des commerces. De plus, son emplacement idéal offre une vue apaisante sur la forêt environnante. Construit en 2011, l'immeuble est sécurisé grâce à un digicode et dispose d'un ascenseur pour un accès facile. À l'extérieur, cet appartement se distingue par sa terrasse privée, idéale pour profiter des beaux jours et se détendre en plein air. De plus, une place de parking extérieure est incluse, offrant praticité et confort pour stationner en toute tranquillité. À l'intérieur, la surface habitable de 44 m<sup>2</sup> se compose d'une cuisine ouverte et aménagée, et d'un beau et lumineux séjour. Le logement comprend également 1 chambre, offrant un espace de vie confortable. Avec ses espaces bien pensés et sa terrasse, cet appartement T2 à Cenon représente une opportunité attrayante pour ceux recherchant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 266 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 920 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Contactez votre consultant megAgence : Denis TRUFFIER, Tél. : 0645374208, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 378 488 696

Fabricado: 2011

## Común

Dormitorios: 1  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 44 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 107

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94667/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94667/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197862

