



À VENDRE – Charmante maison familiale avec grand jardin – cadre paisible et verdoyant Découvrez cette agréable maison d'habitation, nichée dans un environnement calme, idéale pour accueillir une famille à la recherche de confort, d'e...



## Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 216,508.55

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Centro-Valle de Loira  
Ciudad: Ferrieres-en-Gatinais  
Código postal: 45210  
Publicado: 26/01/2026

### Descripción:

Découvrez cette agréable maison d'habitation, nichée dans un environnement calme, idéale pour accueillir une famille à la recherche de confort, d'espace et de tranquillité.<br /><br />Elle se compose d'une entrée accueillante par un balcon surélevé, ouvrant sur un salon lumineux, parfait pour vos moments de détente. La cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, four, micro-ondes, hotte, plaque de cuisson) ravira les amateurs de cuisine par sa fonctionnalité.<br /><br />Le coin nuit comprend une première chambre accessible depuis l'entrée, ainsi qu'un couloir desservant deux autres chambres, une salle d'eau moderne avec WC, et une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau, salle de jeux ou dressing selon vos besoins.<br /><br />Un cellier complète ce bien, vous offrant un espace de rangement pratique au quotidien.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin arboré de 897 m<sup>2</sup>, idéal pour les enfants, les animaux, le jardinage ou les moments de convivialité en plein air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 184 500 €



---

## Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Merlin CORTEYN, Tél. : 0748721294, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 843 830 340

Fabricado: 1977

### Común

Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 95 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 897 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 311

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94697/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 190816

