



Maison de 200 m² environ avec hangar et terrain de 11 260 m².



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 160,860.14

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Leuhan
Código postal:	29390
Publicado:	27/01/2026

Descripción:

Située à Leuhan, à 2 minutes du bourg, maison individuelle d'environ 200 m² (250 m² en surface au sol) à finir de rénover, avec hangar et terrain de 11 260 m². Celle-ci est composée au rez-de chaussée d'une entrée, d'une cuisine séparée de 36 m², d'un salon-séjour de 42 m² environ, d'un wc indépendant et d'un espace chaufferie-buanderie. Au 1er étage, vous trouverez un espace mezzanine, 3 chambres, une salle d'eau, un wc séparé et au second étage des combles aménageables (accès à prévoir). Du côté des extérieurs, vous profiterez d'un hangar à rénover de 50 m² environ et d'un terrain de plus d'1 hectare, idéal pour un cheval. De nombreux travaux ont déjà été réalisés par le vendeur, facilitant la prise en main du bien : installation d'une pompe à chaleur, mise en place d'un ballon d'eau chaude thermodynamique, ouvertures Alu double vitrage, ainsi que des interventions sur la plomberie, l'électricité et l'isolation. Toiture ardoise et crochets inox.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 137 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Dormitorios: 3



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 200 m2
Tamaño del lote: 11260 m2

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T700546/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1581708

