



Maison plain pied de 2018



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 186,200.88

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Champniers
Código postal:	16430
Publicado:	27/01/2026

Descripción:

Située sur la commune recherchée de Champniers, à seulement quelques minutes d'Angoulême et des commodités, venez découvrir ce joli plain-pied de 60 m² habitables, construit en 2018, répondant aux normes RT 2012.

Composition :
Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte
Deux chambres
Une salle d'eau moderne
Un WC indépendant
Un garage attenant de 15 m²
Atouts :
Chauffage au sol par pompe à chaleur
Maison très économe en énergie
Fosse septique individuelle, avec raccordement au tout-à-l'égout prévu prochainement
environnement calme et résidentiel
Idéal pour un premier achat, une retraite confortable ou un investissement locatif de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2018

Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	60 m ²
Tamaño del lote:	1002 m ²



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 74

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T703706/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594031

