



Pour les amoureux d'espace et de verdure : maison de 2017 sur 9 350 m² de terrain.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 394,292

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Langeais
Código postal:	37130
Publicado:	27/01/2026

Descripción:

A 10 mn de Langeais sur la commune de Coteaux sur Loire, cette maison construite en 2017 offre un cadre de vie agréable, au cœur d'un terrain de 9 350 m² dont une belle parcelle boisée de plus de 3 500 m².
De plain-pied sur vide sanitaire, elle se compose d'une grande pièce à vivre lumineuse de 46m² pièce de vie avec salon séjour (poêle à bois) et d'une cuisine ouverte, d'une arrière cuisine, ainsi qu'une autre pièce de 28m² qui peut être utilisable en chambre ou pièce de loisirs.
La partie nuit comprend une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, une deuxième chambre, un bureau, une seconde salle d'eau et deux WC.
Le chauffage est assuré par une chaudière gaz à condensation.
À l'extérieur, un double garage indépendant de 60 m², un bûcher et un portail motorisé complètent l'ensemble.
Maison en excellent état, aucun travaux à prévoir.
Un bien rare sur le secteur, idéal pour les amoureux d'espace et de nature à 6 kms de Langeais et 30 mn de Tours..
A votre disposition pour échanger avant visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 336 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2017

Común



Dormitorios: 3
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 142 m²
Tamaño del lote: 9365 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 99

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T703729/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1593807

