



RESTAURANT GASTRONOMIQUE CLÉ EN MAIN



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 225,259.26

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Argenteuil
Código postal:	95100
Publicado:	27/01/2026

Descripción:

Affaire idéale pour un investisseur ou un professionnel souhaitant reprendre un outil de travail structuré, sans investissement technique lourd.
Vente fonds de commerce " Restaurant Gastronomique" .
Proximité du Centre Ville et de la Porte Saint Germain bord de seine.
Surface confortable permettant un bon volume d'activité par service 50 couverts servis. La salle de restauration est d'une superficie de 95 m2 environ , cuisine 27,5m2 avec équipement professionnel (frigo-machine à glaçon- lave vaisselle- piano- chambre froide- éviers.
1vestiaire homme et 1 vestiaire femme avec WC- douche.
Réserve de 12 m2 , 1 buanderie de 6,8m2 située dans la cour extérieure.
Possibilité de garer sa voiture dans la cour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 191 000 € HT + 38 200 € TVA, soit 229 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 178 000 € HT + 35 600 € TVA, soit 213 600 € TTC

Honoraires d'agence : 13 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 15 600 € TTC (7.3 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Común

Pies cuadrados terminados:	156 m2
HOA dues per month:	EUR 175



Lease terms

Deposit: EUR 2,443
Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T703732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1593787

