



Maison 7 pièces 270 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 388,012.15

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Cérons
Código postal:	33720
Publicado:	27/01/2026

Descripción:

?? COUP DE CŒUR ASSURÉ – Maison de charme rénovée avec logement indépendant ??

Située en plein cœur de Cérons (33720), 30min de Bordeaux et à proximité immédiate des écoles, commerces et de la gare.

D'une surface totale de 270 m² habitables sur 403 m² de terrain, la propriété se compose de deux habitations de plain-pied, idéales pour une famille, un projet locatif ou une activité professionnelle.

Maison principale :
Salon / salle à manger lumineux avec poêle à bois, cuisine ouverte équipée et aménagée, 3 chambres avec placards dont une suite parentale (douche + baignoire), salle d'eau, 2 WC, cellier, buanderie et cave chauffée.

Seconde habitation indépendante :
Salon, salle à manger, cuisine à aménager, 2 chambres avec placards, salle d'eau avec WC.
? Parfait pour revenu locatif, logement indépendant ou profession libérale.

? Jardin clôturé et garage
? Rénovation récente de qualité – aucun travaux à prévoir
? Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises
? Bien rare à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 329 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1800

Común

Dormitorios: 5



Baños: 3
Pies cuadrados terminados: 270 m²
Tamaño del lote: 403 m²

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 122

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T703779/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1593554

