



## coup de coeur assuré ! véritable havre de paix !



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 327,403.18

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Montresor
Código postal:	37460
Publicado:	27/01/2026

### Descripción:

Un vrai petit bijou ! allez, je vous dis tout ! A seulement 13 mn du célèbre Zoo de Beauval, 10 mn du joli village de Montrésor et 25 mn de la Cité Médiévale de Loches, amoureux des pierres, des poutres et des tommettes, laissez vous charmer par cette maison très joliment rénovée à la décoration soignée. Véritable invitation à la détente, vous profiterez au rez de chaussée d'une cuisine avec son four à pain, d'une partie séjour, d'un petit salon avec poêle à bois, d'une verrière avec bibliothèque et son deuxième salon dans lequel vous prendrez plaisir à bouquiner auprès du deuxième poêle à bois. Une chambre et sa salle de cinéma accessible par un escalier, une magnifique salle de bain, des toilettes complètent ce niveau. A l'étage, un palier dessert 2 chambres dont une avec sa salle d'eau privative, des toilettes. A l'extérieur tout est réuni pour passer des moments conviviaux en famille et entre amis à l'abri de tous les regards sur la terrasse en bois dans un cadre idyllique. Un grand espace de verdure permet aux petits et grands de s'amuser, de jardiner, et même de pêcher ! Une parcelle de prairie vous permettra d'accueillir des animaux si vous en avez envie !<br />Besoin de plus de place pour une activité locative ou tout simplement pour accueillir famille et amis ? possibilité d'acquérir une deuxième maison tout aussi joliment rénovée juste à côté mais sans aucun vis à vis ! Ne laissez pas l'opportunité vous échapper, n'hésitez-plus ! Contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 279 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 1900

## Común

Dormitorios: 3  
Pies cuadrados terminados: 160 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 10952 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 182

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703834/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703834/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1593319

