



## Montfermeil Maison rénovée 120m<sup>2</sup> 6 pièces terrain 300m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 416,588.27

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Montfermeil
Código postal:	93370
Publicado:	27/01/2026

### Descripción:

Limite Gagny, dans quartier résidentiel et prisé , megAgence vous présente cette maison familiale de 120m<sup>2</sup> rénovée pouvant accueillir une famille et bénéficie d'une conception optimisée sur le plan énergétique. Au rdc on trouvera une pièce à vivre de 45m<sup>2</sup> avec sa cuisine Us et sa cheminé donnant sur une terrasse orientée sud possédant une cuisine d'été. A l'avant de la maison du côté jardin on trouve une véranda de 15 m<sup>2</sup> qui offre en hiver un véritable coin cocooning. A l'étage 4 chambres dont une chambrette pouvant faire office de chambre d'enfant, bureau ou buanderie & une salle d'eau également rénovée. Maison de 1975 - jardin clos de 300m<sup>2</sup> - Portail électrique - Visio Phone - Double vitrage - Pompe à chaleur - combles isolés - Jardin - barbecue - Chaufferie et cellier de 7m<sup>2</sup> - Remise à bois - Proximité Ecoles et collège & Petits commerces - A 550m de la station de tram T4 -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 355 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Patricia ABITBOL-MORRONI, Tél. : 06 40 07 16 16, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CRETEIL sous le numéro 804743094

Fabricado: 1975



---

## Común

Dormitorios:	4
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	120 m2
Tamaño del lote:	286 m2

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	154
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T93868/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T93868/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	196546
-----------	--------

