



## Maison plain-pied 3 pièces 95 M<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 220,015.34

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Meusnes
Código postal:	41130
Publicado:	27/01/2026

### Descripción:

Environnement paisible et agréable à proximité du centre de Meusnes. Venez poser vos valises dans cette maison fonctionnelle très bien entretenue, offrant une véranda spacieuse isolée et chauffée, cuisine indépendante aménagée/équipée, salon/séjour avec poêle à granulés, 2 chambres dont une avec placard. salle d'eau et douche à l'italienne et wc indépendant.<br />L'extérieur vous offre un garage carrelé avec porte automatisé et d'un carport, d'un atelier et abri de jardin.<br /><br />le + de ce bien: <br />Une pièce attenante au garage, isolée et chauffée de 14 M<sup>2</sup> avec fenêtre et point d'eau. (idéal profession libérale, salle de sport ...)<br /><br />Très beau terrain clos de 734 M<sup>2</sup> avec portail automatisé et son allée en béton désactivé.<br />Tous commerces, école, médecin, pharmacie ... à 650 m. et à 15 min de St Aignan.<br />A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 188 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Yves MADEC , Tél. : 0628142320, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 518 378 153

Fabricado: 1976

### Común



Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 95 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 734 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 245

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94546/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94546/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 197761

