



## Propriété au calme , dépendances avec terrain 10 000 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 325,505.52

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Plumeliau
Código postal:	56930
Publicado:	27/01/2026

### Descripción:

Située à Plumélieu (56930), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les amateurs de tranquillité et de nature. La commune offre un cadre de vie agréable, avec ses commerces de proximité et son accès facile aux services essentiels tels que les écoles et les transports en commun. Les amoureux de la nature pourront profiter des environs verdoyants pour se ressourcer, tout en restant à proximité des commodités. <br /> Cette charmante maison de 250 m<sup>2</sup>, une authentique longère, est implantée sur un terrain généreux de 10 000 m<sup>2</sup>. <br /> Elle vous accueille dans son immense salle de séjour/salon avec une cheminée ouverte d'une surface de 80m<sup>2</sup>, une mezzanine de 16m<sup>2</sup>, une grande pièce de 50m<sup>2</sup> à finir d'aménager. <br /> ( possibilité de deux chambres et une salle d'eau/wc ). <br /> Une cuisine aménagée et équipée d'une surface de 21 m<sup>2</sup>, deux chambres, un wc séparé, une salle d'eau avec douche et vasque. <br /> A l'étage, deux chambres de 12 et 13 m<sup>2</sup>, un wc séparé, une douche avec vasque, combles aménageable de 40m<sup>2</sup>. <br /> Première dépendance d'une surface de 30m<sup>2</sup>, une seconde de 100m<sup>2</sup> dont 30 m<sup>2</sup> pour le garage. <br /> Un agréable terrain d'un hectare complètent ce bien, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et d'activités en plein air. <br /> Chauffage au fuel, fosse individuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 276 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 265 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 000 € soit 4,15 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Erwan GUEGAN, Tél. : 06 31 81 61 37, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 529 983 579

## Común

Dormitorios:	5
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	250 m2
Tamaño del lote:	10000 m2

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	216
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94685/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94685/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197376

