

# Pressi Via XXX Gennaio – Ufficio al 1°p s/a - 90mq ca – 4 vani+acc in contesto esclusivo e padronale



## Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Detalles del anuncio

Propiedad para: Alquiler  
Precio: USD 590.98

## Ubicación

País: Italia  
Estado/Región/Provincia: Sicilia  
Ciudad: Trapani  
Código postal: 081021  
Publicado: 19/01/2026  
Descripción:  
SI RICHIEDONO REFERENZE

In centro storico, nei pressi di Via XXX Gennaio, a due passi dal Tribunale, dalla Questura e dal Municipio, lo Studio Immobiliare Punto Casa di Giacomo Nicotra propone in affitto un ufficio vuoto posto al primo piano di una palazzina di totale due piani, non servita da ascensore. L'ufficio, che si presenta in buone condizioni e si trova all'interno di un ottimo contesto condominiale, si estende su una superficie di circa 90 mq e si presenta come un 4 vani + accessori così suddivisi:

- ingresso;
- ampia e luminosa stanza con portafinestra conducente a balcone angolare;
- ulteriori tre stanze di cui due balconate;
- cucinotto;
- stanza archivio/ripostiglio;
- bagno.

Gli infissi esterni sono in alluminio vetrocamera, è presente la predisposizione per l'impianto di climatizzazione a pompe caldo/freddo.

La quadratura e il numero di stanze lo rendono adatto a essere utilizzato sia come ufficio singolo che come soluzione condivisa da più professionisti.

---

Il prezzo di affitto mensile richiesto ammonta a Euro 500 oltre oneri accessori di pertinenza.

**SI RICHIEDONO REFERENZE**

Condición: **Good**

**Común**

Baños: **1**  
Pies cuadrados terminados: **90 m2**

**Room details**

Total rooms: **4**

**Lease terms**

Date Available:

**Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZCVE-T218/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZCVE-T218/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: **168-a**

