



## listing



### Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 419,900

### Ubicación

País:	España
Publicado:	10/02/2026

#### Descripción:

Situado en segunda línea de la Playa Valpura, a tan solo 70 metros del mar, se encuentra este inmueble con una superficie de 756 metros cuadrados, que ofrece una gran versatilidad para distintos usos comerciales o recreativos. Su ubicación, muy cercana a la playa y en una zona de alto tránsito, lo convierte en una propiedad de gran interés para inversores o empresarios que busquen un espacio con múltiples posibilidades. Anteriormente, el inmueble contó con salida de humos y ha funcionado como asilo, restaurante, taberna y bar, lo que demuestra su idoneidad para actividades de hostelería o servicios relacionados con la restauración. Gracias a estas características, la propiedad se presta a diferentes proyectos, desde locales de restauración hasta espacios de ocio, oficinas o negocios que requieran un amplio espacio y buena ventilación. El inmueble tiene doble acceso, dando a la calle Cumeriendo por delante y a la calle Ulpiano por detrás, lo que facilita la logística, el tránsito de clientes o mercancías y aumenta su atractivo para distintos usos comerciales. Esta disposición también permite crear entradas independientes, zonas de carga y descarga, o incluso separar áreas dentro del mismo local, potenciando aún más su versatilidad. En conjunto, este inmueble en segunda línea de Playa Valpura representa una oportunidad única para emprendedores e inversores, gracias a su amplia superficie, ubicación estratégica cerca del mar y posibilidades de uso diversas, siendo ideal para proyectos de hostelería, ocio o cualquier



---

actividad comercial que busque destacarse en una de las zonas más concurridas de la ciudad.

## Común

Pies cuadrados terminados: 756 m2

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC5572901

