



listing



Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	https://spainpropertyshop.es

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta

Ubicación

País: España

Publicado: 10/02/2026

Descripción:

Local comercial de 160 m² disponible para alquiler en el exclusivo Centro Comercial Villamartin Plaza, situado en una de las zonas más dinámicas y turísticas de Orihuela Costa (Costa Blanca, España). El centro es un punto de encuentro muy conocido por su mezcla de restaurantes, bares, ocio y servicios, con una animada vida diurna y nocturna gracias a su oferta gastronómica, espectáculos y ambiente social mediterráneo. Villamartin Plaza está integrado en un entorno residencial y de ocio consolidado, justo enfrente del reconocido Villamartin Golf Club, un campo de golf de 18 hoyos que atrae residentes, turistas y aficionados al golf durante todo el año. Este local es ideal como pub, discoteca, oficinas o negocio de ocio/restauración, por su tamaño, visibilidad, y potencial de afluencia tanto local como internacional. ? Características principales Superficie: 160 m² Ubicación: Nivel comercial del Centro Comercial Villamartin Plaza (zona consolidada de bares, restaurantes, servicios y ocio). Entorno destacado: A pocos pasos del Villamartin Golf Course, uno de los principales atractivos de la zona para residentes y visitantes. ? Condiciones de alquiler Renta mensual: 3.200 € Depósito retornable: 6.400 € Comisión inmobiliaria: 6.400 € ? Opciones adicionales ✓ Entrega con proyecto de reforma para discoteca: En caso de optar por la reforma ya proyectada para discoteca, el arrendatario puede entregar 315.000 € (de los cuales 300.000 € son retornables) en lugar del depósito estándar. ✓ Contratos a largo plazo: Posibilidad de establecer contratos de arrendamiento de larga duración, más de 10 años, lo que



proporciona estabilidad para inversiones a largo plazo y proyectos ambiciosos. ? Oportunidad de negocio Este local ofrece una oportunidad excelente para empresas o inversores que quieran instalar un negocio de ocio nocturno, punto de encuentro social o espacio de oficinas con alto tránsito de público, dentro de un centro que goza de gran reconocimiento en la Costa Blanca, junto a un campo de golf de referencia y rodeado de servicios, turistas y residentes internacionales.

Común

Pies cuadrados terminados: 160 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC4478797

