



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 74,987.37

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Azores
Ciudad:	Lajes
Publicado:	27/01/2026

### Descripción:

Parcela Exclusiva con Vistas Panorámicas al Mar – Isla de Pico

Presentamos una oportunidad verdaderamente excepcional en la isla de Pico: una parcela urbana de 1.201 m<sup>2</sup>, ubicada en Caminho de Cima, parroquia de Ribeiras, municipio de Lajes do Pico — una de las zonas más auténticas, tranquilas y cotizadas de la costa sur de la isla.

### Excelente Potencial de Construcción

Situada en un área urbana en consolidación, la parcela ofrece una destacada capacidad edificatoria, permitiendo una ocupación en planta de hasta 650 m<sup>2</sup> y la construcción de dos plantas, lo que posibilita una superficie bruta de construcción de hasta 1.300 m<sup>2</sup>. Resulta ideal para proyectos residenciales unifamiliares o plurifamiliares, así como para actividades de servicios, tanto para vivienda propia como para inversión.

### Infraestructuras Completas

Todas las infraestructuras esenciales se encuentran disponibles a pie de parcela — agua, electricidad e internet — garantizando comodidad y eficiencia en la ejecución del proyecto.

### Ubicación Privilegiada



---

La ubicación es simplemente privilegiada, con vistas al mar abiertas e ininterrumpidas, en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza — perfecto para quienes valoran la calidad de vida, la privacidad y el contacto con el entorno natural. La propiedad se encuentra a solo 5 minutos de las piscinas naturales y a 7 minutos de la villa de Lajes do Pico, donde hay acceso a comercios, servicios y restauración.

## Una Oportunidad Única

Una ocasión poco común para construir en un entorno único, donde la tranquilidad, la naturaleza y el gran potencial edificatorio se unen en una propiedad excepcional.

#ref: 771672

### Común

Pies cuadrados terminados: 1201 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 1201 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104759/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104759/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 771672

