



Moradia V4 com vistas da Ria de Aveiro à venda na Praia da Barra



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,830,909.39

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Gafanha da Nazare
Publicado:	02/02/2026
Descripción:	

Situada al borde del paseo marítimo, en una zona residencial privilegiada, esta villa contemporánea de 4 dormitorios es una oda a la simbiosis entre diseño sofisticado y confort absoluto. Grandes ventanales bañan el interior de luz natural, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas sobre la Ria de Aveiro. Adecuada para interiores, diseñada e ejecutada pela renombrada oficina Oitoemponto, reforçada ainda mais a experiência de refinamento e exclusividade.

La arquitectura, moderna y atemporal, se caracteriza por líneas elegantes y materiales nobles que garantizan sofisticación y durabilidad. En el interior, la madera maciza y los grandes muros proporcionan un refinamiento sin igual. La exposición ideal al sol proporciona un ambiente acogedor y acogedor, mientras que en el exterior, materiales de alta calidad como el vidrio, el zinc y el ladrillo macizo garantizan la resistencia a la proximidad del agua. La configuración de la propiedad salvaguarda la privacidad absoluta, creando un entorno protegido y exclusivo.

La planta baja revela un amplio comedor con comunicación directa al exterior ajardinado, donde destaca la piscina como pieza central. Las puertas



correderas de cristal establecen una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores, perfecta para los momentos de ocio. La cocina, de diseño funcional, también goza de acceso directo al exterior, ofreciendo un espacio tranquilo para comer al aire libre. Esta planta también alberga dos dormitorios con acceso directo al jardín.

En la planta superior, el impresionante salón, con sus múltiples ambientes, ha sido diseñado para disfrutar al máximo de las vistas sobre el espejo de agua. También hay un dormitorio, una habitación privada que puede utilizarse como despacho y la suntuosa suite principal, un verdadero refugio de lujo, con un sofisticado cuarto de baño y un espacioso vestidor.

También cabe destacar el generoso espacio exterior donde se pueden aparcar varios coches, así como el garaje cerrado para dos personas. Las opciones de almacenamiento en la villa también son amplias. Múltiples armarios y alacenas se diluyen en las paredes de los pasillos, facilitando el acceso diario. El lavadero adyacente a la cocina también está dimensionado para facilitar toda la colada en una casa de este tamaño.

Esta propiedad única combina diseño, comodidad y privacidad, proporcionando una experiencia de vida verdaderamente excepcional.

DETALLES:
Área de trazado: 1 223 m²
Área de Implantación: 387 m²
Área de construcción: 596 m²
Dormitorios: 4
Baños: 6
Garage: 2
Eficiencia energética: B

CARACTERÍSTICAS:

- Piscina cubierta de 14,83 m² con interconexión a;
- Piscina exterior de 44,83 m²;
- Aspiración centralizada;
- Calefacción central.

LUXIMOS Christie's nace arraigada en esa vasta experiencia, tradición e innovación tecnológica, respetando los más elevados estándares de ética, discreción, integridad y profesionalidad, contribuyendo para el reconocimiento y crecimiento sustentable de la marca y para la satisfacción de nuestros clientes, encontrando soluciones inmobiliarias con las características únicas que buscan.

Lic AMI 9063

Común

Dormitorios:	4
Baños:	6
Tamaño del lote:	1223 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/WBID-T10808/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

ls05395

