



listing



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 761,410.2

Ubicación

País: Portugal
Estado/Región/Provincia: Distrito de Setúbal
Ciudad: Setúbal
Publicado: 02/02/2026

Descripción:

Chalet Independiente de Lujo | Eficiencia Energética A | Piscina y 2 Suites con Vestidor | Azeitão

1. Comentario del Anunciante

Imagine vivir donde el refinamiento contemporáneo se funde con la serenidad de la naturaleza. Esta villa a estrenar en Brejos de Azeitão le invita a un estilo de vida exclusivo, rodeado de zonas ajardinadas y la tradición del emblemático Mercado de Azeitão. Sienta el privilegio de residir en la cuna de la cultura vinícola, a pocos minutos de las bodegas históricas José Maria da Fonseca y Bacalhôa.

Al entrar en esta propiedad, destaca la calidad de construcción superior y un diseño enfocado en la máxima funcionalidad. El hall de entrada, fluido y acogedor, nos conduce al corazón de la casa: un impresionante Open Space de 53 m², inundado de luz natural, ideal para crear distintos ambientes de convivencia. La zona privada ha sido diseñada para el confort total, contando con dos suites master, ambas equipadas con vestidores (walk-in closets) generosos, y un tercer dormitorio independiente, todos con acabados de lujo. Los cuatro cuartos de baño de la propiedad se distribuyen estratégicamente para dar servicio tanto al área privada como a la social y al exterior, garantizando total comodidad para residentes e invitados.

Cada detalle ha sido pensado para el día a día de una familia moderna, desde la lavandería independiente hasta el garaje con espacio de almacenamiento. En el exterior, el jardín y la piscina privada son una invitación al ocio, complementados por la proximidad a la Sierra de la Arrábida y sus playas de aguas cristalinas. Para su familia, la ubicación es inmejorable: colegios públicos y centros privados de



referencia, centros de equitación, campos de golf y servicios de salud de excelencia. Con accesos directos a las autopistas A2 y A33, estará en el centro de Lisboa en solo 30 minutos. Como consultor de iad Portugal, le garantizo un acompañamiento profesional para que este refugio se convierta en su próximo hogar.

2. Características Específicas

Chalet independiente a estrenar (en fase final de acabados).

Superficie Bruta de Construcción: 191 m².

Superficie Útil: 150 m².

Parcela de terreno: 405 m².

Orientación Solar: Norte, Sur, Este y Oeste (Luminosidade total).

Suites Master: 2 Suites amplias con Vestidor privado.

Dormitorio: 1 Dormitorio independiente con armarios empotrados.

Cuartos de Baño: 4 WCs en total (2 en suite, 1 social completo y 1 exterior junto a la piscina).

Lavandería: Zona de lavandería independiente y funcional en el área técnica.

Garaje: Garaje cerrado con espacio adicional de almacenamiento.

3. Equipamiento

Piscina: Piscina privada con excelente exposición solar.

Cocina: Totalmente equipada con electrodomésticos premium BOSCH.

Confort: Persianas eléctricas de aluminio térmico en todas las ventanas.

Iluminación: Techos falsos con luces LED empotradas en toda la vivienda.

Climatización: Aire Acondicionado de última generación instalado en todas las estancias.

Aislamiento: Cerramientos con corte térmico y cristales dobles de alta gama.

4. Certificado Energético

Clase Energética: A

#ref: 156520

Común

Dormitorios:

3



Baños: 4
Pies cuadrados terminados: 150 m2
Tamaño del lote: 405 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T104882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 156520

