



Industrial Warehouse with 12,000m², in Torres Novas, Santarém



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 3,344,441.06

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Santarém
Ciudad:	Torres Novas
Código postal:	2350-534
Publicado:	04/02/2026

Descripción:

Instalación industrial de dos plantas y más de 12.050 m² de construcción, situada en un terreno de 24.880 m², situada en una de las principales avenidas de la zona industrial de Torres Novas.

En la planta baja, el edificio incluye una gran zona de producción, almacén, zona administrativa con oficinas y recepción, instalaciones sanitarias, vestuarios y cafetería. En la primera planta hay varias oficinas, servicios sanitarios, una zona de exposiciones y un bar.

La propiedad tiene dos accesos: uno por la entrada principal y otro por la zona operativa del almacén. Toda la propiedad está vallada y cuenta con un patio en todo su alrededor, con un suelo de hormigón junto al almacén y el resto del terreno libre. Delante del edificio también hay un cobertizo ideal para aparcar.

Medidas máximas de 180 metros de largo por 75 metros de ancho. Altura máxima del techo de 8,15 metros, con paredes laterales de 5,3 metros.

La propiedad ofrece una gran versatilidad y puede adaptarse a logística, producción, almacenamiento, talleres o centros de comercio electrónico. La zona industrial de Torres Novas representa una buena oportunidad para las empresas que buscan crecer de forma segura y eficiente.



Es una ubicación estratégica, con una conexión directa a los principales ejes viarios del país, lo que permite una distribución rápida y menores costes de transporte. La proximidad a la A1, A23 y A13 sitúa cualquier operación en el centro de las principales rutas nacionales, facilitando el acceso a Lisboa, Oporto, el interior y España.

La zona cuenta con buena infraestructura y buen acceso para vehículos pesados. La región se distingue por su fuerte tradición industrial y logística, su proximidad a proveedores y un entorno empresarial dinámico.

Esta instalación industrial puede ser una solución completa para empresas que valoran el espacio, la funcionalidad y una ubicación estratégica.

¡Ven a verlo!

Categoría Energética: Exento

#ref:55039

Común

Baños:	12
Pies cuadrados terminados:	12056 m2
Tamaño del lote:	24880 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/DWMT-T2611/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 55039

