

## listing



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 416,652.02

### Ubicación

País: Portugal  
Estado/Región/Provincia: Castelo Branco  
Ciudad: Covilhã  
Publicado: 07/02/2026  
Descripción:  
Exclusivo iad  
Edificio multifuncional T10 con licencias para cafetería/restaurante, alojamiento local y vivienda — Orjais, Covilhã

Les presento una propiedad verdaderamente única en la región, ubicada en Orjais, entre Covilhã y Belmonte, junto a la Carretera Nacional 18, un eje de circulación fundamental para residentes, turistas y viajeros que se dirigen a la Serra da Estrela. Se trata de un amplio edificio con varias áreas independientes y licencias preparadas para diferentes actividades, lo que permite el desarrollo de un proyecto sólido, versátil y altamente rentable.

Aquí encontrará, en un solo espacio, las condiciones ideales para restaurantes, alojamiento, vivienda y eventos, con la posibilidad adicional de una futura conversión total o parcial a otras soluciones, según la estrategia del comprador.

La planta baja forma parte de la zona de cafetería/bar y restaurante, con una amplia sala, cocina equipada y terraza cubierta; un espacio diseñado para alojar cómodamente a los clientes, ya sea a diario o en épocas de mayor afluencia turística. En la primera planta se encuentra la zona de día, compuesta por 3 dormitorios, 2 baños, salón con chimenea, cocina y terraza, lo que permite compaginar la vida privada con el trabajo en el mismo edificio, o bien, la opción de alquilarlo por separado.

La segunda planta está preparada para alojamiento local, con 7 dormitorios con baño en suite, calefacción

---

central y medidas de seguridad. Representa una excelente oportunidad para atraer huéspedes durante todo el año, aprovechando su proximidad a la Serra da Estrela, la creciente demanda de turismo de naturaleza y las estancias asociadas a trabajo, eventos y puentes.

La propiedad también cuenta con un ático con potencial de desarrollo y un amplio espacio exterior con aparcamiento, ideal para clientes, logística o para organizar iniciativas complementarias al negocio.

Más que un simple edificio, este es un proyecto con potencial de crecimiento: restaurante, bar temático, alojamiento con encanto, espacio para eventos, turismo rural o una combinación de todo ello: las posibilidades son amplias y se adaptan a la visión de cada inversor.

Si busca una propiedad con gran tamaño, ubicación estratégica, múltiples licencias y capacidad operativa inmediata, esta propiedad en Orjais es, sin duda, una oportunidad que debe considerar.

Programe su visita y descubra todo el potencial de este espacio.

¡No pierda esta oportunidad! ¡Contácteme!

Programe su visita ahora o solicite más información. Estoy a su disposición para responder a todas sus preguntas y guiarle en todo el proceso con profesionalismo, transparencia y atención personalizada.

¡Contácteme hoy mismo y venga a ver esta propiedad en exclusiva con iad Portugal!

Nota: La información presentada no sustituye su verificación y no puede considerarse vinculante.

Como consultor inmobiliario de iad, acompaña todo el proceso con el apoyo de la mayor red de consultores independientes de Brasil y Europa.

Posibilidad de compartir con agencias inmobiliarias con licencia AMI vigente.  
#ref: 134287

## Común

Baños:	9
Pies cuadrados terminados:	490 m2
Tamaño del lote:	1500 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T97237/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T97237/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information



**IMLIX Mercado Inmobiliario**  
<https://www.imlix.com/es/>

---

IMLIX ID:

134287

