



## listing



### Info Agente

Nombre:	Alissa Heilbron
Nombre empresa:	Inmoban.es
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (952) 883-330
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	<a href="http://inmoban.es">http://inmoban.es</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,388,253.49

### Ubicación

Dirección:	Costa del Sol
Publicado:	06/02/2026

#### Descripción:

Os presentamos una magnífica oportunidad para adquirir un amplio apartamento en la deseada zona de Guadalmina Baja, ubicado en una exclusiva urbanización en primera línea de playa. Este luminoso hogar, situado en la tercera planta, ofrece una generosa superficie de 209 m<sup>2</sup>, distribuidos en 2 habitaciones dobles, cada una con su propio baño en suite. La cocina, moderna y reformada, se integra perfectamente con el salón-comedor, que da acceso a una espectacular terraza de 88 m<sup>2</sup> con vistas al mar, ideal para disfrutar del maravilloso clima mediterráneo.

El apartamento se encuentra en excelente estado de conservación y está equipado con aire acondicionado, armarios empotrados, ventanas de doble vidrio y portero automático. Además, incluye una plaza de aparcamiento para mayor comodidad.

La urbanización ofrece una serie de servicios excepcionales, incluyendo seguridad las 24 horas, un jardín comunitario con una pequeña zona de juegos infantiles, una refrescante piscina y acceso directo a la playa. ¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un entorno privilegiado!

Apartamento Planta Media, Guadalmina Baja, Costa del Sol.  
2 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 121 m<sup>2</sup>, Terraza 88 m<sup>2</sup>.



Posición : Primera línea de Playa, Primera línea de Golf, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa.

Orientación : Suroeste.

Estado : Buen, Reformado Recientemente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Mar, Montaña, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Paddle Tennis, Lavadero, Baño En-Suite, Suelo de Madera, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo.

Categoría : Frente a la playa, Golf, Lujo, Contemporáneo.

## Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	121 m2

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: R5299339

