



listing



Info Agente

Nombre:	Select Villas of Moraira
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	2006
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Sitio web:	https://select-villas.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 595,000

Ubicación

País:	España
Dirección:	Cap Blanc
Publicado:	11/02/2026

Descripción:

Preciosa villa adosada de tres dormitorios en venta , con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al valle, hasta el Montgó, desde su azotea privada. Ubicada en una urbanización cerrada y bien cuidada, la propiedad disfruta de preciosos jardines comunitarios y acceso directo a la piscina comunitaria de agua salada. Esta villa, lista para entrar a vivir, está perfectamente ubicada a un corto paseo de una playa privada, con tiendas, bares y restaurantes cerca, y el centro de Moraira a un corto trayecto en coche. Una excelente opción como vivienda familiar, propiedad vacacional para alquilar o una sólida inversión.

ALOJAMIENTO: Pasillo de entrada, Salón/comedor de planta abierta, Cocina, Dormitorio principal con baño en suite. **ESCALERA INTERIOR** Bajada al nivel inferior: Pasillo, Dos dormitorios dobles, uno con baño en suite, Baño familiar.

EXTERIOR: Terraza delantera, lateral y trasera, balcón, garaje con lavadero y trastero (28 m²).

ESCALERA EXTERIOR A SOLÁRIUM/TERRAZA PRIVADA EN LA AZOTEA. Zonas comunes con piscina de agua salada, ducha de piscina, terrazas y dos pistas de tenis.

TODOS LOS DETALLES

Ubicada en la codiciada zona de Cap Blanc, Moraira, dentro de una exclusiva y segura comunidad cerrada de solo 17 propiedades, esta hermosa villa adosada de tres dormitorios lista para mudarse se ofrece a la venta.



Distribuida en dos plantas, se puede acceder a la propiedad mediante puertas de seguridad peatonales que atraviesan los jardines comunitarios, o mediante puertas vehiculares con control remoto que conducen a la entrada y al garaje privado, que también proporciona acceso interno directo a la planta baja. Un sendero pavimentado serpentea entre atractivos jardines mediterráneos con palmeras, yucas, abetos y otras plantas, pasando por la impresionante piscina comunitaria y las terrazas.

Al entrar a la villa, se accede a un pasillo. A la derecha se encuentra el espacioso salón, con techo de vigas pintadas, chimenea con estufa de leña, ventilador de techo y aire acondicionado frío/calor para mayor comodidad durante todo el año. Las puertas acristaladas del patio dan directamente a una terraza delantera con acceso a los jardines comunitarios y a la piscina, creando un lugar encantador para relajarse y disfrutar de las vistas. A la izquierda, se encuentra una elegante cocina americana con barra americana. Está equipada con placa eléctrica, extractor de humos, horno eléctrico y frigorífico-congelador. Los armarios altos y bajos blancos ofrecen amplio espacio de almacenamiento y un moderno salpicadero de azulejos azules tipo metro completa el conjunto. Una pequeña ventana que da a la terraza proporciona luz natural y ventilación.

Un arco abierto conduce al comedor, donde un techo alto con vigas y ventanales que se extienden hasta el techo crean una atmósfera luminosa y espaciosa. Estos ventanales se pueden abrir en verano para disfrutar de una brisa refrescante. Desde aquí, las puertas dan a una terraza lateral y a una terraza trasera privada, un espacio ideal para cenar al aire libre, tomar el café de la mañana al sol y disfrutar de las vistas al valle con vistas al mar. Desde aquí, unas escaleras suben al solárium privado en la azotea, un lugar maravilloso para disfrutar del sol durante todo el día y de vistas panorámicas del valle, las montañas y la costa de Moraira, incluyendo el castillo, especialmente hermosas al atardecer.

Al final del pasillo, en la planta principal, se encuentra el dormitorio principal, equipado con aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados dobles que ofrecen amplio espacio de almacenamiento y puertas que dan a un pequeño balcón con vistas a la montaña. El moderno baño en suite cuenta con una amplia ducha a ras de suelo con dos cabezales, un mueble de tocador de mármol con dos lavabos y un espejo fluorescente con luz táctil.

Una escalera de mármol conduce a la planta baja. Bajo la escalera hay una amplia zona esquinera que podría utilizarse como pequeño despacho o espacio de almacenamiento adicional. En esta planta se encuentran dos dormitorios dobles más, ambos con armarios empotrados y aire acondicionado. Uno de ellos es especialmente amplio, actualmente con dos camas dobles, y cuenta con un baño en suite con bañera de tamaño completo, ducha a ras de suelo independiente y mueble de lavabo. El baño familiar cuenta con una amplia ducha a ras de suelo y un lavabo de mármol exento. También en esta planta, una puerta da acceso al espacioso garaje, que incluye un lavadero con lavadora y fregadero, un amplio trastero y el calentador de agua. La villa está bien cuidada y decorada con un estilo moderno y neutro, lo que facilita su personalización.

La urbanización está excepcionalmente bien cuidada. Desde su villa, tendrá fácil acceso directo a la hermosa piscina de agua salada de forma irregular, a las cómodas duchas junto a la piscina y a las terrazas y jardines meticulosamente cuidados, perfectos para relajarse y tomar el sol sin sentirse agobiado, incluso en pleno verano.

Justo a las afueras de la urbanización, un pintoresco sendero costero ofrece espectaculares vistas al mar y a los acantilados, y es perfecto para llegar a Moraira a pie, a unos 40 minutos. Más cerca, el supermercado Pepe la Sal y una selección de populares restaurantes y bares se encuentran a poca distancia a pie. En coche, el centro de Moraira, con su puerto deportivo, playas y su encantador casco antiguo, está a menos de ocho minutos.

Las propiedades en esta exclusiva comunidad cerrada rara vez salen al mercado. Gracias a su excelente



ubicación y a su estado de conservación, esta villa es ideal como vivienda permanente o para vacaciones, o una excelente oportunidad de inversión para alquiler.

¡Contáctenos hoy para concertar una visita o una visita virtual y estar listo para mudarse en el verano!

Común

Dormitorios:	3
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	129 m2
Tamaño del lote:	300 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 03808M

