



Arrendamiento o Venta - SPA 330m² cerca de Marquês



Info Agente

Nombre: Alexandra Sousa
Correo electrónico: alexandrapaisdesousa2026@gmail.com
Nombre empresa:
País: Portugal
Teléfono: +351 (91) 738-1339
Languages: English, French, Portuguese
Sitio web:

Detalles del anuncio

Propiedad para: Alquiler
Precio: EUR 6,100

Ubicación

País: Portugal
Estado/Región/Provincia: Lisboa
Ciudad: Lisboa
Dirección: Rua Luciano Cordeiro 56A - 1150-217 Lisboa
Código postal: 1150-217
Publicado: 11/02/2026

Descripción:

Oportunidad Única: Instalación de Bienestar y Spa Totalmente Equipada

Presentamos esta magnífica propiedad diseñada para uso comercial, ideal para un SPA, centro de bienestar o club privado. Un espacio cuidadosamente diseñado en detalle, que combina relajación, ocio e infraestructura logística impecable.

Área de Agua y Bienestar

El corazón del espacio está diseñado para brindar una experiencia sensorial completa:

- Piscina con jacuzzi integrado, equipada con televisión para entretenimiento.
- Sauna seca y baño de vapor, ofreciendo el circuito térmico ideal.
- Sala Exclusiva de Masajes: Un refugio climatizado (con aire acondicionado) con camilla de masajes, lavabo y cabina de ducha.

Entretenimiento y Gastronomía

- Cine Privado: Sala dedicada con capacidad para 15 personas.
- Kitchenette y Área de Comedor: Espacio funcional equipado con televisión, perfecto para descansos y socializar entre empleados o clientes.

Oficinas Privadas

- 8 Oficinas Privadas: 5 oficinas ya están equipadas con televisores, garantizando máxima comodidad y



privacidad.

- Área Privada: La propiedad incluye una completa zona de vivienda con cocina, comedor, dormitorio, baño y área de almacenamiento (stock), ideal para alojamiento de empleados o sección VIP.

Infraestructura y Soporte

El espacio se destaca por su alta capacidad operativa:

- Vestuarios Completos: Equipados con taquillas, 7 duchas, 2 inodoros, 2 urinarios y 2 lavabos.
- Recepción y Hall: Entrada elegante y funcional para recibir a los clientes.
- Logística: Área técnica con controles centrales para todas las máquinas, gabinetes de almacenamiento para stock y áreas de soporte dedicadas.

Aspectos Adicionales:

- Instalaciones completamente operativas.
- Distribución inteligente que separa el área técnica de la zona de ocio.

Transferencia: 170.000 € con renta mensual: 6.100 €

Venta de propiedad (posible). Precio a consultar.

Nuevo:	No
Condición:	Excellent
Fabricado:	2011
Renovated:	2022
Tenanted:	No

Común

Pies cuadrados terminados: 330 m2

Energy efficiency

Energy Consumption: D

Lease terms

Date Available:

Contact information

Teléfono: +351 (91) 118-7759
IMLIX ID: IX8.173.843

