



Casa familiar con eficiencia energética y vistas en Valldoreix – Sant Cugat



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,699,022.61

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Cataluña
Ciudad:	Sant Cugat
Publicado:	27/01/2026

Descripción:

En una de las zonas más demandadas de Valldoreix, rodeada de naturaleza y perfectamente comunicada con Barcelona y Sant Cugat, se encuentra esta vivienda, pensada para ofrecer comodidad, privacidad y un alto nivel de eficiencia energética.

La casa disfruta de orientación sur, vistas abiertas y una distribución muy funcional, con zona de día y zona de noche claramente separadas en la planta principal, algo poco habitual y muy valorado.

En la planta baja, el salón-comedor con chimenea se abre directamente al porche, al jardín y a la piscina, creando una conexión fluida entre interior y exterior. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, combina diseño y practicidad.

En esta misma planta encontramos tres amplias habitaciones dobles, una de ellas una suite principal con vestidor, y tres baños completos.

La planta superior aporta un espacio acogedor gracias a sus techos abuhardillados de madera con ventanas Velux. Aquí se sitúa una zona polivalente ideal como despacho, dos habitaciones dobles adicionales y un baño completo.

En la planta garaje, además del garaje cubierto para dos vehículos y espacio exterior para tres coches más, encontramos lavandería independiente, trasteros, bodega, sala polivalente y zonas técnicas.



La vivienda destaca por su eficiencia energética:

placas solares con acumuladores de agua caliente, caldera nueva, pozo propio y un depósito de agua de 60.000 litros, ideal para riego y mantenimiento de jardín y piscina, lo que supone un importante ahorro y autonomía.

Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir, con aire acondicionado, calefacción, armarios empotrados y persianas eléctricas.

Una casa perfecta para familias que buscan espacio, tranquilidad y sostenibilidad, muy cerca de colegios internacionales, transporte público y el acceso a los Túneles de Vallvidrera.

Un hogar pensado para vivir bien hoy... y también mañana.

Fabricado: 2001

Común

Baños: 4
Pies cuadrados terminados: 430 m²
Tamaño del lote: 989 m²

Room details

Total rooms: 5

Building details

Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/XNVV-T1102/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: m2691



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

