



Casa / Chalet en venta en Casares de 181 m2

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,527,281.35

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Casares
Publicado:	02/02/2026

Descripción:

Villa contemporánea de alta calidad situada en La Duquesa, Manilva, que ofrece privacidad, amplitud y vistas abiertas. La propiedad se encuentra en una parcela en esquina con orientación sur y cuenta con jardín ajardinado, varias terrazas, cocina exterior, piscina climatizada y acceso privado con portón automático.

La villa se accede tanto por una entrada peatonal privada como por el acceso rodado con capacidad para dos vehículos. La planta baja está pensada para la vida diaria y el entretenimiento, con una zona de estar de concepto abierto inundada de luz natural desde tres orientaciones. La cocina moderna se complementa con una amplia despensa y un aseo de cortesía. Grandes puertas correderas conectan directamente con el jardín y las terrazas, creando una perfecta continuidad entre interior y exterior. La piscina climatizada se sitúa en el centro del jardín, rodeada de terrazas. En un lateral se encuentra una cocina exterior totalmente equipada con barbacoa y toma de agua, y en otro una terraza cubierta con una cómoda zona de estar.

Una elegante escalera con pared de cristal y vistas a la montaña conduce a la primera planta. En este nivel se distribuyen los dormitorios. El dormitorio principal se sitúa en la parte frontal de la vivienda y disfruta de espectaculares vistas al mar. Ha sido ampliado incorporando el antiguo cuarto dormitorio, creando un espacio generoso con un amplio vestidor. El baño en suite dispone de bañera, ducha a ras de suelo, inodoro, doble lavabo y abundante luz natural. El segundo dormitorio también es amplio, con armarios empotrados y baño en suite moderno con ducha, lavabo e inodoro. Ambos dormitorios tienen acceso a una gran terraza envolvente con vistas al mar.



Actualmente la vivienda está configurada como una propiedad de dos dormitorios y dos baños y medio, aunque puede convertirse fácilmente en una vivienda de tres o incluso cuatro dormitorios, con la posibilidad de añadir un baño adicional en la planta baja.

La parcela tiene una superficie de 518 m² y ha sido optimizada mediante la ampliación de terrazas en cada lado de la vivienda para maximizar el espacio exterior. El acceso privado para dos coches se sitúa bajo el nivel del jardín, permitiendo aparcar con total seguridad y manteniendo los vehículos fuera de la vista.

La ubicación resulta ideal para quienes buscan espacio, privacidad y un estilo de vida moderno sin sensación de aislamiento. El puerto de La Duquesa, las playas y los campos de golf se encuentran a poca distancia, con fácil acceso a Sotogrande, Estepona, Marbella y Gibraltar. Se trata de una zona residencial consolidada, de baja densidad, con numerosos supermercados, tiendas y restaurantes en las proximidades.

Entre sus características adicionales destacan los acabados de alta calidad, las vistas al mar desde los dormitorios y la terraza de la primera planta, la piscina exterior climatizada, 18 paneles solares que garantizan costes de mantenimiento muy reducidos, cocina exterior, acceso privado con punto de carga para vehículo eléctrico, parcela en esquina con gran privacidad y una distribución flexible que permite añadir dormitorios y baños. Actualmente no dispone de LPO; la comunidad está trabajando activamente para resolver esta situación y se espera su concesión durante 2026.

Condición: Good

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	181 m ²
Tamaño del lote:	518 m ²

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking:	Sí
Outdoor Amenities:	Pool

Rental details

Furnished: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/HQBI-T959/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

Contact information

IMLIX ID:

tkeymanilva

