



Local comercial en zona Pau Casals



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,403,967.34

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Cataluña
Ciudad:	Barcelona
Publicado:	02/02/2026

Descripción:

Este local en zona Pau Casals, junto a Francesc Macià y Turó Park, no está pensado para experimentar.

Está pensado para funcionar, año tras año.

Hablamos de una de las áreas más consolidadas y demandadas de Barcelona, donde la actividad comercial es constante y el perfil del entorno garantiza estabilidad.

Son 276 m² distribuidos en dos plantas, bien aprovechados y con una distribución que permite continuidad de uso sin complicaciones.

El local está puesto al día, sin necesidad de reformas ni inversiones adicionales.

Aquí no compras metros.

Compras ubicación, demanda y retorno.

Lo que realmente importa

Zona Pau Casals, uno de los ejes más sólidos de Barcelona.

276 m² en dos plantas, versátiles y bien distribuidos.



Local actualizado, operativo desde el primer día.

Rentabilidad anual superior al 5 %, real y demostrable.

No es una inversión para cruzar los dedos.

Es una inversión para tener previsión.

Para quién es

Para quien entiende que la zona no se negocia.

Para quien busca rentabilidad sin sobresaltos.

Y para quien prefiere activos que trabajan solos.

En resumen

Un local con números claros, ubicación clara y uso claro.

De los que rara vez llegan a mercado... y cuando lo hacen, no esperan.

Si buscas una inversión sólida en Barcelona, aquí la tienes.

Fabricado: 1953

Común

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 288 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/XNVV-T1104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: m2698



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

