



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 350,000

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Almuñécar
Código postal:	18690
Publicado:	05/02/2026

### Descripción:

**FANTÁSTICO APARTAMENTO EN 1.ª LÍNEA DE PLAYA EN ALMUÑÉCAR**

Estupendo apartamento situado en la urbanización Playa Galera, junto a la playa Calabajio, la única playa de arena en Almuñécar y una de las que mas prestigio tiene.

Dentro de una exclusiva urbanización cerrada y vallada, con cámaras de seguridad.

Este es un bonito y amplio piso, muy bien cuidado, con muchos detalles y con una magnifica terraza con vistas al mar y a los jardines y piscina de la urbanizacion.

Este apartamento de excelentes calidades, se encuentra en una 2ª planta, es exterior, muy luminoso y consta de: hall de entrada, salón comedor con salida a una terraza muy amplia y con unas vistas espectaculares al mar, para poder disfrutar de ella en verano y el invierno, cocina totalmente equipada, dormitorio principal que da al jardín, con armarios empotrados y un cuarto de baño completo tipo suite con bañera, otro dormitorio con vistas al mar y el segundo cuarto de baño completo con ducha.

El piso dispone de aire acondicionado (bomba frío y calor centralizado), suelos de mármol, y ventanas de aluminio climalit de doble cristal.

Los propietarios y sus huéspedes tienen acceso todo el año a la gran piscina comunitaria de agua salada, y



al jardín con salida directa a la playa.

También hay una pista de pádel.

Incluido en el precio de venta tiene una plaza de aparcamiento amplia, y adyacente a ésta, un trastero, ideal para almacenar sombrillas, sillas de playa, esquís, maletas, bicicletas, etc.

El edificio tiene ascensor y acceso directo desde el apartamento hasta y desde el garaje.

El apartamento se vende mueblado.

Gastos de comunidad: 110€ al mes

IBI: 600€ al año

Las superficies expresadas en esta pagina, tienen caracter descriptivo y son aproximadas.

Sin comisión para el comprador.

Almuñécar está a menos de una hora en coche de los aeropuertos internacionales de Málaga en la Costa del Sol y Granada, a unos 50 minutos en coche del centro de Granada con su maravillosa Alhambra, uno de los monumentos más famosos e importantes del mundo y a 90 minutos de la famosa estación de esquí de Sierra Nevada la más septentrional de Europa.

Visite nuestra página web hoy en ... llámenos al ... o simplemente envíenos una consulta diciéndonos lo que está buscando. Estamos disponibles para comunicarnos por wasap cuando usted lo desee ...

Seven International Realty es una agencia inmobiliaria establecida desde hace 23 años que se especializa en Almuñécar y la Costa Tropical. Nosotros les ofrecemos una gran selección de apartamentos, casas adosadas, Chalets, villas y fincas en venta. Estamos aquí para ayudarle a encontrar la propiedad adecuada para usted y las necesidades de su familia.

SEVEN Tu inmobiliaria para alquilar, vender y comprar en Almuñécar, La Herradura, Granada, Costa Tropical, Costa del sol, Axarquía y Costa de Almería.

## **Común**

Dormitorios:	2
Baños:	2
Tamaño del lote:	87 m <sup>2</sup>
HOA dues per month:	EUR 110

## **Building details**

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool



## Rental details

Furnished: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/WUCC-T325/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WUCC-T325/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 443

