



## listing



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 5,149,295.21

### Ubicación

País: España  
Estado/Región/Provincia: Canarias  
Ciudad: San Cristóbal de La Laguna  
Publicado: 09/02/2026

### Descripción:

Se ofrece la parcela actualmente ocupada por las obras sin finalizar de un edificio de oficinas y garajes de actual uso comercial. Se solicitó identificar las condiciones para cambiar el uso a Vivienda libre, VPO y Residencia estudiantil antes de finalizar la obra. La normativa de aplicación del PGO del municipio de 2005 sitúa la parcela en recinto EMRS. Superficie de la parcela: 2.529,66 m<sup>2</sup>. Ocupación máxima: 1.264,83 m<sup>2</sup>. Edificabilidad máxima: 2.529,66 m<sup>2</sup>. Vivienda Libre unifamiliar, agrupación y edificio de viviendas (1/150 m<sup>2</sup>): N<sup>o</sup> máximo de viviendas: 16 unidades (a confirmar). VIVIENDA VPO unifamiliar, agrupación y edificio de viviendas (1/120 m<sup>2</sup>): N<sup>o</sup> máximo de viviendas: 21 unidades (a confirmar). ALOJAMIENTOS PARA POBLACIÓN ESTUDIANTIL: Sin condiciones de densidad. Obra ejecutada entre 75% y 80%. Urbanización que falta a cargo de la propiedad. Referencia Lusa Realty: 8356. | ID: 52981

### Común

Pies cuadrados terminados: 6472 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 2529 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/UEBZ-T1559/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=I](http://www.arkadia.com/UEBZ-T1559/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I)



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario  
<https://www.imlix.com/es/>

---

MLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

52981

