



## LOCAL PROFESSIONNEL



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 1,885.58

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	Saint-Mars-de-Coutais
Código postal:	44680
Publicado:	09/02/2026

### Descripción:

En zone artisanale<br />335m<sup>2</sup> dont 55m<sup>2</sup> de bureaux, vestiaires, petite cuisine, sanitaires avec douche<br /> <br />Les + :<br />- 77m<sup>2</sup> de mezzanine sol béton<br />- Pièce aveugle chauffée<br />- Box ossature bois à l'intérieur<br />- Portail 4x4 sectionnel électrique<br />- Hauteur sous plafond: 6 m<br />-Parcelle clôturée avec portail électrique<br />Menuiseries en aluminium, vitres anti infrarouge, oscillo-battant, volets roulants électriques, chauffage programmable dans l'espace à vivre, ballon d'eau chaude 100L, tableau électrique sectionnel, tout à l'égout.<br />1600€ HT CC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 1860 €, à la charge du preneur

Fabricado: 2014

### Común

Pies cuadrados terminados: 335 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 63



## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Deposit: EUR 1,550

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705609/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705609/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1576434

