



## Maison 7 pièces 186m<sup>2</sup> avec garage



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 283,048.37

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Virazeil
Código postal:	47200
Publicado:	28/01/2026

### Descripción:

Située dans un environnement calme et verdoyant sur la commune de Virazeil, cette belle maison de 186 m<sup>2</sup> habitables offre de généreux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille ou un projet mêlant habitation et activité.  
Édifiée sur deux niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée d'une superbe pièce de vie d'environ 50 m<sup>2</sup>, lumineuse et conviviale, d'une cuisine indépendante de 19 m<sup>2</sup>, d'un cellier/buanderie de 13 m<sup>2</sup> ainsi que d'un WC indépendant.  
À l'étage, vous découvrirez quatre chambres, dont une avec sa salle d'eau privative, un second séjour, une salle d'eau et un WC séparé, offrant une organisation idéale pour la vie de famille ou l'accueil d'invités.  
À l'extérieur, la propriété dispose d'une grande dépendance de 115 m<sup>2</sup>, comprenant une partie aménagée et une partie garage, laissant place à de nombreux projets : atelier, stockage, activité professionnelle ou logement complémentaire.  
Le tout est implanté sur un magnifique terrain de 4 800 m<sup>2</sup>, plat et agréable, avec un puits fonctionnel.  
Possibilité d'acquérir 1.8Ha supplémentaire en complément.  
Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau.  
L'assainissement individuel a été entièrement refait et mis aux normes en 2025.  
Un bien rare par ses volumes, ses prestations et son potentiel, à découvrir sans tarder sur Virazeil.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1974



## Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	186 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	4895 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	146
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T704126/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T704126/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1594952
-----------	---------

