



## Pavillon quartier Leclerc



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 266,493.57

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Châtellerauld
Código postal:	86100
Publicado:	28/01/2026

### Descripción:

CHÂTELLERAULT – Quartier très recherché, à deux pas du centre Leclerc.<br />Emplacement privilégié pour ce pavillon sur sous-sol total situé dans un quartier calme et prisé, à deux pas du centre Leclerc et de ses nombreux commerces, tout en restant proche du centre-ville et de la gare, sans aucune nuisance !<br />D'une surface habitable d'environ 126 m<sup>2</sup>, cette maison familiale se compose d'un spacieux salon lumineux avec parquet, d'une cuisine aménagée et équipée, de quatre chambres dont une en rez-de-chaussée avec sa salle d'eau, ainsi qu'une salle de bain à l'étage.<br />Implantée sur une belle parcelle d'environ 1 000 m<sup>2</sup>, elle offre un agréable jardin, parfait pour profiter des beaux jours.<br />Quelques travaux de rafraîchissement permettront de la remettre au goût du jour et d'exprimer tout son potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 231 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1985

### Común

Dormitorios:	4
Pies cuadrados terminados:	124 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	939 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 186

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704228/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704228/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1594317

