



## Maison à rénover à Saint-Avé



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 330,023.01

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Saint-Ave
Código postal:	56890
Publicado:	29/01/2026

### Descripción:

Située dans la charmante commune de Saint-Avé (56890), cette maison à rénover est nichée dans un quartier calme et résidentiel, offrant un cadre de vie paisible tout en étant à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun. Idéalement placée, elle séduit par sa tranquillité alliée à sa praticité pour le quotidien.

Érigée sur un terrain de 864 m<sup>2</sup>, la propriété dispose de trois places de parking, d'un garage et d'une dépendance, offrant ainsi des espaces extérieurs fonctionnels et potentiellement aménageables. Son jardin arboré constitue un véritable atout pour les amateurs d'espaces verts et de plein air.

À l'intérieur, cette maison traditionnelle des années 50 s'articule sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un garage et une cave, tandis que le premier étage offre une entrée, une cuisine, une salle à manger, une chambre, une salle d'eau et un wc. Au deuxième étage, un palier dessert deux chambres et des greniers, offrant des perspectives d'aménagement intéressantes pour créer un espace de vie confortable et sur-mesure.

Le terrain est non divisible et la maison peut faire l'objet d'une démolition afin d'établir une construction nouvelle !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1954

### Común



Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 97 m2  
Tamaño del lote: 864 m2

### Room details

Total rooms: 5

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704547/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704547/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1595301

