



## Maison spacieuse avec quatre chambres et grande terrasse



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 340,311.55

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Montargis
Código postal:	45200
Publicado:	29/01/2026

### Descripción:

Située à Cepoy, à seulement 6 km de la gare de Montargis avec un accès rapide, cette maison familiale bénéficie d'un emplacement privilégié, proche des écoles et des commerces de proximité. D'une superficie habitable de 194 m<sup>2</sup>, elle dispose d'un sous-sol total permettant de stationner deux véhicules. Celui-ci offre également une salle de billard et la possibilité d'aménager un bureau, parfaitement adapté à un entrepreneur. Un espace extérieur goudronné complète l'ensemble, idéal pour le stationnement de véhicules professionnels et le stockage de matériel. À l'intérieur, la maison se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux ouvrant sur une grande terrasse, d'une salle à manger et d'une cuisine entièrement équipée. L'espace nuit comprend quatre chambres, dont une suite parentale, ainsi que deux salles de bains et deux toilettes, offrant confort et fonctionnalité au quotidien. Le sous-sol abrite également une buanderie et une pièce supplémentaire, idéales pour le rangement et les loisirs en famille. A découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2005

### Común

Dormitorios: 4



Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 194 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1000 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 202

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704672/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704672/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1593902

