



## Opportunité exceptionnelle pour acquéreurs exigeants !



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 282,458.69

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Le Bugue
Código postal:	24260
Publicado:	29/01/2026

### Descripción:

Située à quelques pas seulement des commerces et services, dans un secteur résidentiel très prisé, cette maison contemporaine de plain-pied présente toutes les qualités recherchées par les acheteurs d'aujourd'hui : confort, luminosité, fonctionnalité et zéro travaux.<br />Vous serez immédiatement séduits par son vaste séjour de plus de 60 m<sup>2</sup>, véritable pièce de vie inondée de lumière, offrant une atmosphère chaleureuse et une circulation fluide, idéale pour recevoir ou simplement profiter d'un quotidien agréable.<br />L'espace nuit, parfaitement organisé, comprend trois chambres généreuses équipées de dressings intégrés, ainsi qu'une salle de bains moderne combinant baignoire et douche à l'italienne, un atout très apprécié des familles.<br />Le terrain de 1 100 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé et sans vis-à-vis, assure une intimité totale. Le portail aluminium renforce la qualité globale du bien et participe à cette impression d'ensemble soignée et rassurante.<br />Aucun travaux à prévoir : vous posez vos valises et profitez immédiatement d'une maison pensée pour répondre aux attentes d'aujourd'hui.<br />Visite 3D disponible sur demande.<br />Un bien rare, parfaitement positionné et promis à un fort intérêt : une visite s'impose rapidement pour ne pas laisser passer cette opportunité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2005



---

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	106 m2
Tamaño del lote:	1100 m2

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	128
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T704703/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T704703/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1592887
-----------	---------

