



Maison de caractère, atypique, cave et jardin



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 412,778.74

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Loudun
Código postal:	86200
Publicado:	29/01/2026

Descripción:

Située dans la charmante commune de Loudun (86200), cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie paisible tout en étant à proximité des commodités locales. Cette ville historique séduit par son patrimoine architectural et sa convivialité, avec des commerces, écoles et services à proximité immédiate.

Sur un terrain spacieux de 800 m², cette maison atypique dispose de 3 garages et un café attenant. L'extérieur offre également un parking supplémentaire et une place de stationnement, idéal pour accueillir famille et amis.

À l'intérieur, la propriété s'étend sur 310 m² habitables répartis en 16 pièces, comprenant 8 chambres, 5 toilettes et 3 salles de bain. Actuellement exploitée en chambre d'hôte, cette maison présente un potentiel unique pour créer un espace de vie confortable et convivial, alliant charme atypique et fonctionnalité pour répondre à divers besoins familiaux ou commerciaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1640

Común

Dormitorios:	8
Baños:	3



Pies cuadrados terminados: 310 m²
Tamaño del lote: 1063 m²

Room details

Total rooms: 16

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 228

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T704799/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582447

