



Maison de ville avec piscine



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 206,389.44

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gontaud-de-Nogaret
Código postal:	47400
Publicado:	02/02/2026

Descripción:

Située en plein cœur de Gontaud-de-Nogaret, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, cette maison de 112 m² offre un cadre de vie pratique et agréable. Elle se compose d'un rez-de-chaussée : cuisine équipée ouverte sur salon avec accès direct terrasse et piscine. Au 1er étage : 2 chambres avec placards, salle d'eau, WC indépendant. Et au 2e étage : suite parentale avec dressing et salle d'eau + WC. À l'extérieur : terrasse, piscine, jardin entretenu et cave. Les + : Emplacement central. Extérieur avec piscine. Suite parentale. Maison fonctionnelle. Idéal pour famille ou premier achat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1945

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	112 m ²
Tamaño del lote:	163 m ²



Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 95

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T704892/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596985

