



## Spacieux T5 de 95 m<sup>2</sup> baigné de lumière, idéal pour accueillir toute la famille



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 246,315.15

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Lorient
Código postal:	56100
Publicado:	02/02/2026

#### Descripción:

Dès l'entrée, les volumes et la lumière séduisent. Le séjour-salon, confortable et convivial, s'ouvre sur un long balcon, idéal pour profiter d'un extérieur agréable au quotidien. La cuisine, fermée et aménagée, offre un espace fonctionnel et bien pensé. Côté nuit, l'appartement propose trois chambres, ainsi qu'un bureau indépendant, parfait pour le télétravail ou une pièce d'appoint. Une buanderie vient compléter l'ensemble pour plus de praticité, et la salle d'eau, équipée d'une grande douche, assure un confort optimal. De nombreux rangements sont présents grâce aux placards intégrés, et les balcons apportent de véritables espaces supplémentaires. L'ensemble est en bon état, au sein d'une copropriété particulièrement bien entretenue. En complément, vous bénéficierez d'un box ainsi que d'une cave. Un bien idéal pour une vie de famille confortable, à proximité immédiate des commodités et du centre-ville.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 48 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 209 900 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 1973

## Común

Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 95 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 186

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704910/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704910/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1596879

