



## Maison avec vue, 5 chambres - avec Hangar



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 265,246.91

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Monsempron-Libos
Código postal:	47500
Publicado:	02/02/2026

### Descripción:

Maison individuelle fonctionnelle située aux portes de la ville, en campagne non isolée (1 voisin résidence secondaire), elle bénéficie d'une vue dégagée. Posé sur 15 163 m<sup>2</sup> de terrain sans nuisance.<br />Une terrasse vous accueille et mène à un vaste salon/séjour lumineux avec cheminée, prolongé par une cuisine semi-équipée ouvrant sur une véranda de 43 m<sup>2</sup> également dotée d'une cheminée, 3 chambres, une salle d'eau avec espace jacuzzi, un WC. Accès facilité grâce à la présence d'un ascenseur.<br />En rez-de-jardin, un ensemble modulable avec entrée indépendante offre une buanderie, un bureau, une grande pièce de vie, 2 chambres, une cuisine et un WC, à remettre au goût du jour selon vos besoins.<br />Ascenseur intérieur, chauffage central, climatisation, menuiseries double vitrage à l'étage, isolation par bardage extérieur, toiture refaite en 2015 et relié au tout-à-l'égout.<br />Un hangar indépendant de 159 m<sup>2</sup> et une annexe avec garage complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1972

### Común

Dormitorios:	5
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 191 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 15163 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 11

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 127

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705357/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1593876

