



En exclusivité – Tours centre, quartier des Halles



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 140,829.15

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Tours
Código postal:	37000
Publicado:	02/02/2026

Descripción:

En exclusivité – Tours centre, quartier des Halles

Au deuxième et dernier étage d'un petit immeuble ancien, avec façade en tuffeau récemment rénovée, découvrez ce grand studio mansardé.
Il développe 32 m² de surface au sol (29 en carrez) et bénéficie d'une triple exposition Sud, Est et Nord, offrant une belle luminosité.

L'appartement propose une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, des menuiseries en double vitrage, ainsi qu'un parquet massif.

Son agencement fonctionnel permet d'envisager la création d'un espace nuit indépendant, selon vos besoins.
Les combles et les murs ont récemment été isolés, améliorant le confort thermique et permettant un DPE en D.

Petite copropriété de 5 lots d'habitation, gérée par un syndic bénévole.
Charges de copropriété annuelles : 420 € par an, incluant l'eau.

Pour gagner du temps, je peux aussi vous proposer de vous envoyer le lien de la visite virtuelle afin que vous puissiez découvrir plus précisément l'agencement de l'appartement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 420 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 119 500 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 1900

Común

Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 29 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 255

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T705383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1593470

