



T2 avec balcon abrité + stationnement privatif



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 181,622.65

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Cenon
Código postal:	33150
Publicado:	02/02/2026

Descripción:

Situé au sein d'une résidence sécurisée à Cenon, ce T2 de 45 m², au deuxième et dernier étage, (sans ascenseur) bénéficie d'un environnement recherché. Commerces de proximité, établissements scolaires rythment le quotidien à quelques pas seulement. Côté mobilité, bus, tramway E (Floirac Dravemont à pied en 14 mn ou 10mn en bus liane 28) et gare de Cenon (Liane 27 en 15mn) facilitent les déplacements vers Bordeaux et la gare Saint-Jean, tandis que les axes routiers majeurs restent rapidement accessibles.
La résidence, construite en 2006, séduit par ses prestations appréciables : une piscine réservée aux résidents, idéale aux beaux jours, et une place de parking privative qui simplifie la vie au quotidien.
Dès l'entrée, un espace avec placard permet une organisation pratique. La pièce de vie, lumineuse et bien agencée, accueille un séjour convivial avec cuisine équipée, et s'ouvre sur une terrasse agréable, véritable prolongement extérieur pour profiter des beaux jours. L'espace nuit se compose d'une chambre confortable avec placard intégré, d'une salle de bain fonctionnelle et de toilettes séparées, un vrai plus au quotidien. Fonctionnel, lumineux et bien situé, ce T2 coche toutes les cases pour une première acquisition ou un investissement locatif pertinent.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 56 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1074 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 154 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2006

Común

Pies cuadrados terminados: 45 m²

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 192

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T705403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1593146

